



**C.C.A.S**  
**VILLE DE NICE**

**Monsieur Andrew RENAULT**  
**Syndicat CGT NMCA**  
**33, avenue Jean Médecin**  
**06 000 NICE**

Nice, le 27/01/2020

Monsieur,

J'ai pris connaissance avec attention de votre courrier du 23 septembre 2019 dans lequel vous m'alertez quant aux conditions de travail des agents du site « XVème Corps », notamment au regard des problématiques techniques constatées.

Je vous informe qu'une rencontre sur site a eu lieu le 22 octobre 2019, en présence de Monsieur Jean-Paul VELIA, Directeur des Travaux et Ressources Immobilières du CCAS, ainsi que d'un technicien de la Direction des Bâtiments de la Ville de Nice.

A cette occasion, un rappel a été effectué sur les interventions relevant de la Ville de Nice, propriétaire de l'établissement, à savoir :

- Les volets roulants hors service ;
- Les châssis vitrés défectueux ;
- Les infiltrations d'eau depuis le toit terrasse, dans la circulation du 2<sup>ème</sup> étage, d'où découlent les problèmes d'humidité et de dégradation des faux plafonds. Deux ou trois dalles sont concernées avec une reprise de la peinture au droit du joint de dilatation. Ces interventions seront réalisées à l'issue de la réparation de l'étanchéité.

Par ailleurs, deux nouvelles visites ont eu lieu, le 4 novembre 2019 pour la métallerie et le 5 novembre 2019 pour l'étanchéité. Il nous a été confirmé que les bons de commande correspondants étaient en cours et que les interventions seraient programmées très prochainement.

Pour les autres dysfonctionnements signalés dans votre courrier et qui concernent :

- L'alarme défectueuse du boîtier électrique du garage
- Le réfrigérateur au sous-sol en panne
- L'absence d'eau chaude
- La porte coulissante hors service dans la salle de repas des agents

Tous ces points ont été résolus, l'eau chaude a été rétablie courant septembre 2019.

Concernant l'absence de porte du local de réserve des denrées alimentaires, l'établissement a relancé le fournisseur qui a endommagé cet équipement lors d'une livraison.

**Réf. : LRAR N°2C 11 263 3294 4 / E.Courrier : S.01054561**

Affaire suivie par : Jean-Paul VELIA  
Centre Communal d'Action Sociale de Nice  
Direction des Travaux et Ressources Immobilières  
11, Rue Saint François de Paule – 06364 NICE Cedex 4  
Tél : 04.93.13.52.54.

A l'occasion de diverses visites, il a été, en effet, constaté de fortes dégradations des portes et cloisons des sanitaires des usagers. Aussi, nous avons dû solliciter à de nombreuses occasions la société de métallerie SICOMEFER, pour effectuer les réparations correspondantes.

Enfin, je vous précise que nos services techniques sont fortement mobilisés sur le site du XVème Corps, afin de répondre au mieux aux diverses demandes d'intervention. A ce titre, nos ouvriers et entreprises sont intervenus régulièrement, pour chaque signalement fait auprès de nos services.

Je vous prie d'agréer, Monsieur, l'expression de mes salutations respectueuses.

**La Directrice Générale,**



**Colette RIVIER**

**Réf. : LRAR N°2C 11 263 3294 4 / E.Courrier : S.01054561**

Affaire suivie par : Jean-Paul VELIA

Centre Communal d'Action Sociale de Nice

Direction des Travaux et Ressources Immobilières

11, Rue Saint François de Paule – 06364 NICE Cedex 4

Tél : 04.93.13.52.54.